



# **ZÁPIS z jednání rady č. 8/2022**

## **Městská část Praha 22**

**datum: 8. 3. 2022, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu**

### **Prezence:**

Přítomni: (4) Radovan Koutský, Štěpán Zmátlo, Tomáš Kaněra, Bc. Miroslav Roth

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 08.03.2022 v 15:06:51**

## **1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:07:20*

Předsedající určil ověřovatel zápisu.

Ověřovatelé: Štěpán Zmátlo, Bc. Miroslav Roth

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:07:20

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:08:51*

## **2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:14:27*

### **Program jednání**

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu ze 7. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 1.3.2022
4. Dodatek k směrnici ÚMČ Praha 22 o zadávání veřejných zakázek
5. Změna projektu novostavby MŠ V Bytovkách
6. Veřejná zakázka malého rozsahu na služby s názvem „MŠ ul. V Bytovkách na p.č. 1647/6 a 1647/9 v k. ú. Uhříněves - zpracování studie a PD pro sloučené DÚR+DSP“ - zadání zakázky
7. Demolice stávajících objektů u P+R, ul. Fr. Diviše, Praha - Uhříněves
8. Odvolání proti Rozsudku soudu OS Praha 6 č.j. 7 C 198/2019
9. Podnět na změnu ÚP - rozšíření podmíněnosti na novou výstavbu
10. Delimitace investiční akce Parkování P+R Uhříněves I. etapa

11. Navýšení maximálního počtu žáků ve třídě v ZŠ Jandusů
12. Strategie protidrogové politiky a primární prevence rizikového chování a mládeže v městské části Praha 22 na období 2022 - 2027
13. Různé

Diskuze zahájena v 15:14:27

V 15:18:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-120-8/22**

zodpovídá: Tomáš Kaněra  
termín: **IHNED** (8. 3. 2022)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:18:27*

### **3. Kontrola zápisu ze 7. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 1.3.2022 (bod číslo 3)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:18:39*

#### **Důvodová zpráva**

Zápis je přílohou včetně kontroly plnění usnesení.

Diskuze zahájena v 15:18:39

V 15:19:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis ze 7. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 1.3.2022

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-121-8/22**

zodpovídá: Tomáš Kaněra  
termín: **IHNED** (8. 3. 2022)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:19:23*

## 4. Dodatek k směrnici ÚMČ Praha 22 o zadávání veřejných zakázek (bod číslo 4)

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:19:27*

### Důvodová zpráva

Z důvodu zajištění nezbytné humanitární pomoci uprchlíkům z Ukrajiny v Uhřetěvsi je na radu předložen dodatek, upravující přímé zadávání VZMR na dodávky, služby a stavební práce.

Diskuze zahájena v 15:19:27

V 15:26:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje v upraveném znění Dodatek č. 4/2022 k Směrnici o zadávání veřejných zakázek č. 1/2019 s účinnosti od 8. 3. 2022

### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-122-8/22

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 8. 3. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:26:32*

## 5. Změna projektu novostavby MŠ V Bytovkách (bod číslo 5)

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:26:37*

### Důvodová zpráva

Rada MČ Praha 22 na svém 4. mimořádném zasedání, které se konalo dne 4. 6. 2019, odsouhlasila pro výstavbu nové MŠ V Bytovkách projekt architektonické kanceláře BREAK POINT ARCHITEKTI s.r.o., IČ 07167733, zastoupené Ing. arch. Tomášem Veselým, a následně vzala na vědomí převod práv z architektonické kanceláře BREAK POINT ARCHITEKTI s.r.o. na společnost VESELÝ HAJNÝ s.r.o., IČ 08073961 z důvodu ukončení činnosti první jmenované společnosti. Se společností VESELÝ HAJNÝ s.r.o. pak MČ Praha 22 uzavřela dne 8.6.2019 SoD.

Rada MČ Praha 22 na svém zasedání č. 42/2020, které se konalo dne 8. 7. 2020, odsouhlasila zadání podlimitní VZ na služby s názvem "MŠ V Bytovkách - provádění projektové dokumentace v modelu BIM". A následně s vítězem VZ společností Lambda studio s.r.o., IČ 08182990, uzavřela dne 22.2.2021 SoD.

Rada MČ Praha 22 na svém zasedání č. 5/2022, které se konalo dne 3. 2. 2020, svým usnesením UR-72-5/22 odsouhlasila odstoupení od Smlouvy o Dílo, uzavřené dne 22. 2. 2021 mezi Městskou částí Praha 22 a LAMBDA studio s.r.o., č.sml. SD-ORS 00012/2021 na realizaci projektu pod názvem „MŠ V Bytovkách - provádění projektové dokumentace v modelu BIM“ s firmou LAMBDA studio s.r.o., se sídlem Oldřichova 106/49, 128 00 Praha 2, IČO: 08182990. A to z důvodu

podstatného porušení smluvních podmínek, viz. čl.18 SoD.

Dle Smlouvy o Dílo, uzavřené dne 22. 2. 2021 mezi Městskou částí Praha 22 a LAMBDA studio s.r.o., č.sml. SD-ORS 00012/2021 čl.3 od 3. a 4. byla celková maximální výše investice max. 114 mil. Kč bez DPH v cenové hladině roku 2020. Neúplný rozpočet zaslaný zhotovitelem dne 7.12.2020 obsahoval položky za celkem 142 mil. Kč bez DPH. Předpokládaná maximální výše investice pod doplnění chybějících položek je 190 mil. Kč s DPH v cenové hladině roku 2020.

Stav průběhu řízení o vydání společného povolení na výstavbu MŠ V Bytovkách

Dne 28.8.2020 – MČ Praha 22 podala žádost o vydání společného povolení

Dne 21.9.2020 – odborem výstavby vydána výzva k doplnění žádosti

Dne 30.11.2020 a 18.12.2020 – žadatel doplnil žádost o vydání společného povolení

Dne 18.12.2020 – odbor výstavby vydal oznámení o zahájení řízení ve věci umístění a povolení MŠ

Ve dnech 18.1.2021 až 26.1.2021 byly podány námitky účastníků řízení proti uvedené stavbě, včetně námítky podjatosti pracovníků stavebního úřadu a Magistrátu hl. m. Prahy

dne 29.1.2021 – postoupil tajemník ÚMČ Praha 22 spisový materiál Magistrátu hl. m. Prahy k vyřešení všech námítek podjatosti

dne 28.4.2021 – vydáno usnesení k námitce podjatosti zástupce ředitele MHMP a ředitelky odboru stavebního řádu MHMP (Ing. Veselý a Ing. Vacínová - nejsou vyloučeni z řízení)

dne 28.7.2021 – vydáno usnesení k námitce podjatosti pracovníků odboru stavebního řádu MHMP (Mgr. Janečková a Mgr. Pavlečková - nejsou vyloučeny z řízení)

Usnesení o posouzení podjatosti Úřadu městské části Praha 22 nebylo do dnešního dne Magistrátem hl. m. Prahy vydáno. Nabytí právní moci usnesení ze dne 28.4.2021 a 28.7.2021 nebylo Magistrátem hl. m. Prahy oznámeno (není známo, zda nebylo podáno odvolání). Spisový materiál k této věci nebyl do dnešního dne zdejšímu odboru výstavby navrácen.

Z důvodu průtahů v přípravě PD zhotovitelem Lambda studio s.r.o., předpokládanému značnému navýšení maximální výše investice v průběhu přípravy PD a dosavadním nezahájení řízení ve věci umístění a povolení MŠ V Bytovkách SÚ MČ Praha 22, rozhodla RMČ v říjnu 2021 o přípravě alternativního projektu nové MŠ V Bytovkách ve fázi studie. Za tímto účelem oslovila architektonická studia, které byly osloveny MČ již v roce 2019. Alternativní studii zpracovaly BY architekt s.r.o. a archiw stuido s.r.o. Dne 13.12.2021 byly na komisi výstavby a územního plánování Rady MČ Praha 22 představeny a projednány studie návrhů této nové MŠ. Komise svým usnesením vyslovila souhlas s návrhem studie od spol. BY architects, spol. s.r.o.

Jelikož výše uvedené důvody stále trvají, předkladatel má za to, že MČ Praha 22 vzniká setrváním na stávající podobě projektu k výstavbě novostavby MŠ V Bytovkách značná škoda. Navrhuje tedy v projektu připravovaném dle PD architektonické kanceláře VESELÝ HAJNÝ s.r.o. nepokračovat a novostavbu MŠ V Bytovkách realizovat dle návrhu architektonické kanceláře BY architects, spol. s.r.o.

Radní se dohodli na tajném hlasování.

Diskuze zahájena v 15:26:37

V 15:34:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí nadále nepokračovat v přípravě investiční akce "novostavba MŠ V Bytovkách" dle projektu připravovaném dle PD architektonické kanceláře VESELÝ HAJNÝ s.r.o.

V 15:34:14 bylo zahájeno tajné hlasování.

#### Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-123-8/22**

zodpovídá:	Jiří Rösler
termín:	22. 3. 2022

V 15:34:35 bylo ukončeno tajné hlasování.

V 15:35:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s přípravou investiční akce "novostavba MŠ V Bytovkách" dle návrhu architektonické kanceláře BY architects, spol. s.r.o.

V 15:34:48 bylo zahájeno tajné hlasování.

#### Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-124-8/22**

zodpovídá:	Jiří Rösler
termín:	22. 3. 2022

V 15:35:01 bylo ukončeno tajné hlasování.

V 15:35:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se zpětvzetím žádosti o společné povolení na uvedenou stavbu a ORS ukládá předložit na OV zpětvzetí žádosti o společné povolení

V 15:35:14 bylo zahájeno tajné hlasování.

#### Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-125-8/22**

zodpovídá:	Jiří Rösler
termín:	31. 3. 2022

V 15:35:33 bylo ukončeno tajné hlasování.

V 15:36:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá ÚMČ Praha 22 podniknout všechny potřebné kroky k minimalizaci škod, které MČ Praha 22 vznikly nedodržením smluvních podmínek SoD, č. sml. SD-ORS 00012/2021, ze strany spol. LAMBDA studio s.r.o.

V 15:35:47 bylo zahájeno tajné hlasování.

#### Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-126-8/22**

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA  
termín: 31. 3. 2022

V 15:36:03 bylo ukončeno tajné hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:36:56*

## **6. Veřejná zakázka malého rozsahu na služby s názvem „MŠ ul. V Bytovkách na p.č. 1647/6 a 1647/9 v k. ú. Uhříněves - zpracování studie a PD pro sloučené DÚR+DSP“ - zadání zakázky (bod číslo 6)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:37:03*

### **Důvodová zpráva**

V návaznosti na materiál „Změna projektu novostavby MŠ V Bytovkách“ předkládáme materiál, týkající se zadání veřejné zakázky malého rozsahu, jejímž předmětem je zpracování studie a navazující projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (DÚR+DSP) připravované stavby nové MŠ ul. V Bytovkách na p.č. 1647/6 a 1647/9 v k. ú. Uhříněves.

Jedná se o nový objekt, ve kterém budou umístěny 4 třídy MŠ (každá pro 28 dětí), viz. příloha. Dne 13.12.2021 byly na Komisi výstavby a územního plánování Rady MČ Praha 22 představeny a projednány studie návrhů této nové MŠ od dvou renomovaných architektonických kanceláří. Členové komise na závěr hlasovali, a na základě toho vyslovila komise svým usnesením souhlas s návrhem studie od spol. BY architects, spol. s.r.o.

V příloze proto předkládáme ke schválení návrh smlouvy o dílo s firmou BY architects, spol. s.r.o., Pod Zvonařkou 2317/1, 120 00 Praha 2, IČO: 07740557. Zadání zakázky je v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019 o zadávání veřejných zakázek.

Cena za dopracování studie a navazující projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (DÚR+DSP) a související IČ činí 1.330.000,- Kč bez DPH, tj. 1.609.300,- Kč vč. DPH.

Diskuze zahájena v 15:37:03

V 15:42:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se zajištěním zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „MŠ ul. V Bytovkách na p.č. 1647/6 a 1647/9, k. ú. Uhříněves – zpracování studie a PD pro sloučené DÚR+DSP“.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-127-8/22**

zodpovídá:	Jiří Rösler
termín:	22. 3. 2022

V 15:43:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 rozhoduje o zadání zakázky pod názvem „MŠ ul. V Bytovkách na p.č. 1647/6 a 1647/9 v k. ú. Uhříněves – zpracování studie a PD pro sloučené DÚR+DSP“ společnosti BY architects, spol. s.r.o., Pod Zvonařkou 2317/1, 120 00 Praha 2, IČO: 07740557, za cenu 1.330.000,- Kč bez DPH, tj. 1.609.300,- Kč vč. DPH v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019, v platném znění.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-128-8/22**

zodpovídá:	Jiří Rösler
termín:	31. 3. 2022

V 15:43:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje předložený návrh smlouvy o dílo se spol. BY architects, spol. s.r.o.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-129-8/22**

zodpovídá:	Jiří Rösler
termín:	22. 3. 2022

V 15:44:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v

tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi tuto smlouvu uzavřít.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-130-8/22**

zodpovídá:	Jiří Rösler
termín:	31. 3. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:44:22*

## **7. Demolice stávajících objektů u P+R, ul. Fr. Diviše, Praha - Uhřetěves (bod číslo 7)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:44:32*

### **Důvodová zpráva**

Předmětem této veřejné zakázky jsou demoliční práce nezbytné k odstranění 3 objektů na pozemcích č. 1074/26, 1074/28, 1074/29 a 1074/39, 1074/33, vše v k. ú. Uhřetěves.

#### Popis:

a) Objekt SO.01 – parc.č. 1074/26

Jedná se o přízemní halový objekt, který sestává z téměř čtvercového půdorysu s rozměry 26,8 x 23,2 m s výškou 6,1 m. Stavba není podsklepená a je tvořena několika konstrukčními systémy. V průběhu užívání stavby došlo k několika stavebním úpravám, které nezměnily charakter stavby. Svislé nosné a nenosné konstrukce jsou tvořeny několika konstrukčními systémy jako jsou – dřevěné konstrukce, sádkokartonové desky, tvárnice YTONG či zdivo z CPP. V objektu se také nachází protipožární příčka. Stavba je pravděpodobně založena na betonových pasech. Střecha je sklonitá a je tvořena krytinou z azbestocementových vlnitých desek. Podlahy jsou betonové s nášlapnými vrstvami z betonové mazaniny. Výplně otvorů jsou s dřevěnými rámy, dveře jsou dřevěné, některé částečně prosklené a jsou osazeny v ocelových zárubních. Stavba je v současné době již nevyužívána.

b) Objekt SO.02 – parc.č. 1074/29

Jedná se o přízemní objekt, který sestává z obdélníkového půdorysu s rozměry 15,4 x 6,7 m a s výškou 4,34 m. Stavba není podsklepena. Stavba byla využívána jako dílna, v současné době je již nevyužívána. Svislé nosné a nenosné konstrukce jsou tvořeny dřevěnou konstrukcí doplněnou o dřevěné a OSB desky. Z jedné strany je stěna tvořena cihelnými tvárnicemi. Stavba je pravděpodobně založena na betonových pasech. Střecha je sklonitá a je tvořena vlnitými deskami. Podlahy jsou betonové s nášlapnými vrstvami z betonové mazaniny. Výplně otvorů jsou s dřevěnými rámy. Stavba je v současné době již nevyužívána.

c) Objekt SO.03 – na parc.č. 1074/39

Jedná se o přízemní objekt, který sestává z téměř čtvercového půdorysu s rozměry 5,2 x 4,65 m a s výškou 2,7 m. Stavba není podsklepena. Umístěn je u vstupu do areálu. Svislé nosné a nenosné



konstrukce jsou tvořeny ocelovou konstrukcí a dřevěnými deskami. Výplně otvorů jsou s dřevěnými rámy. Dveře jsou osazeny v ocelových zárubních. Stavba je v současné době již nevyužita.

Veškeré detaily demolice jsou podrobně uvedeny v projektové dokumentaci vypracované projektovou kanceláří STARÝ a PARTNER s.r.o., Senovážná 996/6, Praha 1, ke které je realizováno stavební povolení pod č.j. P22 2711/2022 OV 03.

Diskuze zahájena v 15:44:32

V 15:49:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zajištěním zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Demolice stávajících objektů u P+R, ul. Fr. Diviše, Praha - Uhřetěves“
2. Rada MČ Praha 22 ukládá vedoucímu ORS Jiřímu Röslerovi zajistit zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Demolice stávajících objektů u P+R, ul. Fr. Diviše, Praha - Uhřetěves“ v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019.
3. Rada MČ Praha 22 schvaluje způsob zadání a zadávací podmínky.
4. Rada MČ Praha 22 schvaluje seznam účastníků, kteří budou vyzváni k podání nabídky:
  - a) Martin Bajer, IČ: 87275287, 282 01 Hradešín
  - b) HB Stav s.r.o., IČ: 271 22 042, Sosnová 234, 251 62 Mukařov
  - c) Korrekt stavby Valter s.r.o., IČ: 27395073, 250 83 Škvorec, Třebostice
- 86
5. Rada MČ Praha 22 jmenuje hodnotící komisi v tomto složení:  
Členové: Jiří Rösler, Petr Beneš, Tomáš Kaněra  
Náhradníci: Miroslav Šásek, Viktorie Korcová, Štěpán Zmátlo

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-131-8/22**

zodpovídá:	Jiří Rösler
termín:	30. 9. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:49:22*

## **8. Odvolání proti Rozsudku soudu OS Praha 6 č.j. 7 C 198/2019 (bod číslo 8)**

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:49:27*

### **Důvodová zpráva**

Obvodní soud pro Prahu 6 žalobu podanou dne 19.9.2019 ve věci žalobkyně MČ P22 zastoupená advokátkou JUDr. Martinou Čejkovou, sídlem Václavské náměstí 828/23, 110 00 Praha 1 vs žalovaný XXXXXXXXXXXXXXXX, IČO 66458501, sídlem Preláta 57, 164 00 Praha - Přední Kopanina zastoupený advokátem JUDr. Markem Pavlovským, Ph.D. sídlem Plzeňská 4/323, 150 00 Praha 5 o zaplacení částky 145 000 Kč + 21 % DPH s příslušenstvím zamítl.

Žalovaný uzavřel se žalobkyní dne 15. 10. 2018 nájemní smlouvu na soubor věcí tvořící výstavní expozici „ZDENĚK SMETANA A BRATŘI V TRIKU“. Žalovaný tento soubor věcí žalobkyni přenechal k dočasnému užívání v rámci vlastní výstavy žalovaného organizované žalobkyní v prostorách Muzea v Uhřetěvsi a to na pro období od 4. 12. 2018 do 4. 1. 2019. Nájemné bylo sjednáno ve výši 235 000 Kč + DPH.

Soud dospěl k závěru, že žaloba není důvodná. Při zkoumání hrubého nepoměru vzájemných plnění soud vycházel z obvyklé ceny takového plnění. Žalobkyně neprokázala obvyklou cenu plnění, výstavy, které žalobkyně prezentovala k porovnání předmětné výstavy žalobkyně, nejsou způsobilé k porovnání pro zjištění obvyklé ceny plnění. Tyto výstavy se odehrávaly v odlišném období, a to obdobích jiným způsobem významných, byly organizovány jiným subjektem, kdy v jednom případě dokonce tento subjekt vlastnil exponáty k vystavení a byly organizovány v jiné oblasti České republiky, zejména v obci Třeboň, jež se nachází v Jihočeském kraji, nikoliv v blízkosti Prahy, kdy tyto všechny skutečnosti zakládají nemožnost srovnání výstav pro určení obvyklé ceny.

Diskuze zahájena v 15:49:27

V 15:53:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s podáním návrhu na odvolání proti zamítavému rozhodnutí OS Praha 6 č.j. 7 C 198/2019 ze dne 8.12.2021, doručeného 22.2.2022.

#### Hlasování

pro:	0
proti	2
zdržel se:	2
nehlasoval:	0

#### **Návrh nebyl přijat**

V 15:55:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá OSM informovat svého právního zástupce o rozhodnutí Rady MČ Praha 22.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-132-8/22**

zodpovídá:	Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín:	8. 3. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:55:36*

## **9. Podnět na změnu ÚP - rozšíření podmíněnosti na novou**

## **výstavbu (bod číslo 9)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:01:29*

### **Důvodová zpráva**

Dne 12.9.2019 na svém 6. zasedání ZMC schválilo Podnět na změnu ÚP - rozšíření podmíněnosti na novou výstavbu. V platném územním plánu je nová zástavba mezi ul. Přátelství - V Kuřatech z hlediska odkanalizování podmíněna připojením čerpací stanice Uhříněves IV. v ul. Františka Diviše do kanalizačního sběrače G6 v povodí ÚČOV. Z hlediska zásobování vodou byla nová zástavba podmíněna vybudováním nadřazeného přivaděče DN 800 a DN 1000 z vodojemu Jesenice II. Podnět na změnu územního plánu, podaný v r. 2019, výše uvedenou podmíněnost rozšiřoval o další lokality, včetně území, které je spravované MČ Praha - Kolovraty.

Omezení uváděná v důvodové zprávě nejsou platná, viz příložené vyjádření PVS. MČ Praha 22 by o tomto stavu měla informovat odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy.

Materiál bude projednán na 1. jednání ZMČ Praha 22 dne 9.3.2022

Diskuze zahájena v 16:01:29

V 16:04:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá radnímu Štěpánu Zmátlovi předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 dne 9.3.2022 a na základě jeho rozhodnutí informovat odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy o neplatnosti omezení odůvodňující Podnět na změnu ÚP - rozšíření podmíněnosti na novou výstavbu.

### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-133-8/22**

zodpovídá: Štěpán Zmátlo

termín: 31. 3. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:04:30*

## **10. Delimitace investiční akce Parkování P+R Uhříněves I. etapa (bod číslo 10)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:04:41*

### **Důvodová zpráva**

MČ Praha 22 obdržela ÚID MHMP na výkup pozemků pro vybudování P+R parkoviště a vyhotovení PD. Dle domluvy s MHMP měla investiční akci realizovat vč. stavebních prací a po dokončení předat parkoviště do správy TSK. Na základě požadavku MHMP Odbor dopravy /Oddělení organizace dopravy má MČ Praha 22 investiční akci podstoupit TSK již ve fázi přípravy VZ na zhotovitele. Realizaci stavby pak zajistí TSK. Provozovatel parkoviště bude i nadále TSK.

Diskuze zahájena v 16:04:41

V 16:06:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s delimitací investiční akce "Parkování P+R Uhříněves I. etapa" TSK na základě protokolu o bezúplatném předání a převzetí práv a závazků investora s TSK obsahujícím soupis předaných dokladů a dokumentace.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-134-8/22**

zodpovídá:	Jiří Rösler
termín:	31. 3. 2022

V 16:07:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá ORS informovat TSK a Odbor dopravy /Oddělení organizace dopravy MHMP.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-135-8/22**

zodpovídá:	Jiří Rösler
termín:	31. 3. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:08:07*

## **11. Navýšení maximálního počtu žáků ve třídě v ZŠ Jandusů (bod číslo 11)**

---

Předkladatel: Radovan Koutský

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:08:10*

### **Důvodová zpráva**

Ředitel ZŠ Jandusů v souvislosti se současnou situací na Ukrajině a přijímáním žáků z Ukrajiny do ZŠ požádal o navýšení maximálního počtu žáků ve třídě 5.B na 31 dětí.

Toto navýšení neovlivní kvalitu výchovy a vzdělávání žáků.

Z důvodu, že situace nesnesla odkladu, bylo řediteli za zřizovatele radním pro školství zasláno souhlasné stanovisko.

Diskuze zahájena v 16:08:10

V 16:11:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radovan Koutský") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí zpětně s navýšením maximálního počtu na 31 žáků ve třídě 5.B ZŠ, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-136-8/22**

zodpovídá: Radovan Koutský

termín: 21. 3. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:12:03*

## **12. Strategie protidrogové politiky a primární prevence rizikového chování a mládeže v městské části Praha 22 na období 2022 - 2027 (bod číslo 12)**

Předkladatel: Radovan Koutský

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:12:06*

### **Důvodová zpráva**

Pro MČ Praha 22 je Strategie protidrogové politiky a primární prevence rizikového chování a mládeže klíčovým dokumentem na období 2022 - 2027 k zajištění cílů a aktivit v uvedené oblasti.

Dokument vychází ze strategických dokumentů městské části a hlavního města Prahy. Strategie je důležitá pro rozvoj této oblasti a pro podávání žádostí o grant z jednotlivých dotačních programů.

Koncepce protidrogové politiky vychází z platné legislativy, rozvoje městské části, reaguje na vývoj v prevenci závislostí. Materiál mapuje aktuální situaci, trendy v prevenci, léčbu, distribuci návykových látek a potřeby všech věkových vrstev obyvatel.

Strategie navrhuje účinné intervence, které prospívají bezpečnosti a zdraví obyvatel. Při naplňování cílů strategie je nezbytná spolupráce dalších oborů při vytváření a prosazování protidrogové politiky.

Diskuze zahájena v 16:12:06

V 16:13:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radovan Koutský") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje Strategii protidrogové politiky a primární prevence rizikového chování a mládeže v MČ Praha 22 na období 2022 - 2027.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0

nehlasoval: 0

## Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-137-8/22

zodpovídá: Radovan Koutský

termín: 31. 3. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:13:12*

## 13. Různé (bod číslo 13)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:13:18*

### Důvodová zpráva

#### 1. Informace starosty Tomáše Kaněry k Dopisu občanů radě

MČ Praha 22 obdržela dne 16. 2. 2022 dopis občanů adresovaný radě městské části nazvaný "Podnět týkající se nezákonného uzavírání smluv mezi Coctail Media s.r.o. (Finep Holding) a městskou částí Praha 22 reprezentovanou bývalým vedením MČ v roce 2018". RMČ na svém zasedání 1.3.2022 uložila starostovi Tomáši Kaněrovi na dopis odpovědět.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí odpověď starosty.

#### 2. Informace radního Bc. Miroslava Rotha k vypracování práv. stanoviska k Veřejné zakázce na služby „MŠ v Bytovkách – provádění projektové dokumentace v modelu BIM“

Rada MČ na svém zasedání č. 5/2022, dne 3. 2. 2022, rozhodla o vypracování právního stanoviska k této veřejné zakázce.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí právní stanovisko AK Legals s.r.o.

Diskuze zahájena v 16:13:18

V 16:22:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 konstatuje, že MČ Praha 22, jako zadavateli veřejné zakázky, nepochybně vzniká škoda, když byl vybrán účastník zadávacího řízení, jenž nedisponuje dostatečnými zkušenostmi pro zpracování díla. Což dokazuje nutnost odstoupení od SoD ze strany zadavatele, z důvodu podstatného porušení smluvních podmínek zhotovitelem.
2. Rada MČ Praha 22 ve veřejném zájmu musí dbát na dodržování a vymáhání právních předpisů platných na území České republiky. S ohledem na výše uvedené a škodu vzniklou nedodržením smluvního závazku zhotovitelem a na základě vypracovaného právního stanoviska ze dne 1.3.2022 pověřuje RMČ Praha 22 JUDr. Nikolu Skutkovou podáním trestního oznámení.

### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

## Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-138-8/22

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: IHNEĐ (8. 3. 2022)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:22:47*

**Jednání ukončeno 08.03.2022 v 16:23:17**

**Ověřeno ověřovateli:**

**1)** 9. 3. 2022 12:00      **Štěpán Zmátlo**

\_\_\_\_\_

**2)** 10. 3. 2022 20:42      **Bc. Miroslav Roth**

\_\_\_\_\_

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

\_\_\_\_\_

Místostarosta(ka):

\_\_\_\_\_